

305. Lukket punkt - Indkomne bud på ejendom

Sagsnr.: 563-2019-5404

Dok.nr.: 563-2020-18564

Sagsbeh.: GP

Lukket

Byrådet 2018-2021, den 20. april 2020:

Fraværende:

Orientering taget til efterretning med den tilføjelse at prisen er 2.365.000 kr. ex. moms

Indledning

Til orientering, idet borgmesteren har truffet en formandsbeslutning.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. marts 2020:

Fraværende:

Anbefales. Fanø Kommune antager, at det er ex moms

Indledning

Byrådet besluttede i budgettet for 2020, at udbyde grunden ved siden af Realentil salg. Ejendommen matr. nr. 215b Odden by, Nordby er beliggende Niels Engersvej 5D.

Sagsfremstilling

Udbuddet af ovennævnte ejendom, har været annonceret fra den 28. januar og frem til 25. februar 2020 uden mindstepris.

Der er ved udbudsfristens udløb den 25. februar 2020 indkommet et bud på kr. 2.365.000.

Det indkomne bud indeholder projektbeskrivelse:

- Grunden tænkes anvendt til privat boligudlejning med 2-, 3- og 4-værelseslejligheder.
- Byggeriet opføres i 2½ plan med store altaner/terrasser.
- Boligerne udføres som bæredygtigt byggeri med blandt andet bagvægge/konstruktioner i tømmer mm.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Beløbet på kr. 2.365.000 tilgår kassebeholdningen.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

09.03.2020 Økonomi-og planudvalget

20.04.2020 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at årsagen til, at der ikke er en mere udførlig projektbeskrivelse vedlagt, kan skyldes, at byderen ved tidligere henvendelse til Fanø Kommune har givet udtryk for, at de ønsker et tæt samarbejde med Fanø Kommune om hvilken type boliger der er behov for på Fanø.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet beslutter:

1. om salget skal ske til det indkomne bud på kr. 2.365.000

Indstilling

Til orientering, idet borgmesteren har truffet en formandsbeslutning.